



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 1332/22
Идент.бр. 80-02-01332-22-0112
Дана 15.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Бојан Митић**, Београд-Чукарица, ул. **Жарка Вуковића-Пуцара бр. 24/9**, ЈМБГ 2208982742010, чији је пуномоћник адв. Бранислав Рајић, Београд, Маричка бр.9 ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 15.07.2025. године донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности, и то:

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 3. класе површине 02а 49м², потес Доња река, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 236, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **2.925,00 динара**,

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 2. класе површине 03а 09м², потес Шумке, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 1297, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **3.628,00 динара**,

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела Њиве 4. класе површине 26а 08м², потес Равниште, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 442, Лист непокретности 211 КО Буштрање - у износу од **61.083,00 динара**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 3. класе површине 03а 70м², потес Равниште, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 1331, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **4.330,00 динара**,

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 6. класе површине 03а 08м², потес Света гора, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 3128, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **3.628,00 динара**,

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 7. класе површине 04а 01м², потес Света гора, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 3391, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **4.681,00 динара**,

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 6. класе површине 04а, потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 7121, Лист непокретности 205 КО Буштрање - у износу од **5.851,00 динара**,

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 5. класе површине 14а 69м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 7127, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 21.531,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 6. класе површине 31а 18м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 7128, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 36.509,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 06а 03м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6951, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 7.021,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 6. класе површине 14а 46м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6952, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 16.967,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 5. класе површине 06а, потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 7031, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 7.021,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 5. класе површине 03а 30м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 7032, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 4.798,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 4. класе површине 06а 28м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 7056, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 7.372,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 02а 30м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 7057, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 3.393,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 6. класе површине 11а 72м², потес Росуљак, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6603, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 13.691,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 03а 30м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6836, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 3.862,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 05а 65м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6845, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 6.670,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 07а 99м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6854, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 9.361,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 5. класе површине 08а 79м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6874, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 10.297,00 динара,**

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела Винограда 3. класе површине 11а 16м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6880, Лист непокретности 211 КО Буштрање - **у износу од 26.095,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 03а 49м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6082, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 4.096,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 4. класе површине 12м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6166, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 117,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 4. класе површине 3а, потес Росуљак, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6167, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 3.510,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 6. класе површине 08а 59м², потес Росуљак, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6177, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 10.063,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 6. класе површине 29а 04м², потес Росуљак, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6600, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 33.935,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 04а 59м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5786, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 5.383,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 5. класе површине 12а 23м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5803, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 14.276,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 4. класе површине 13а 18м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5805, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 15.446,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 4. класе површине 27а 26м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5818, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 31.946,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 06а 37м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5892, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 9.361,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 20а 62м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 6074, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 24.105,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 01а 28м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5677, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 1.872,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 02а 75м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5744, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 3.979,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 05а 69м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5751, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 8.308,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 48м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5758, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 702,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 4. класе површине 02а 99м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5777, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 4.330,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Винограда 4. класе површине 05а 19м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5779, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 6.085,00 динара,**

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела Врта 2. класе површине 01а 08м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5577, Лист непокретности 211 КО Буштрање - **у износу од 2.574,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Врта 2. класе површине 01а 29м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5579, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 1.521,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Врта 2. класе површине 01а 41м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5580, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 1.638,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 6. класе површине 26а 01м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5631, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 30.424,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Пашњака 6. класе површине 17а 41м², потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5636, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 20.361,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Шуме 6. класе површине 04а, потес Белајкин дол, број дела 1, врста земљишта - шумско, катастарска парцела 5637, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 5.851,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Воћњака 5. класе површине 10а 33м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5045/2, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 12.053,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Воћњака 2. класе површине 02а 81м², потес Дубоки дол, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5067, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 3.276,00 динара,**

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела Њиве 4. класе површине 01а 76м², потес Река, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5099, Лист непокретности 205 КО Буштрање - **у износу од 2.106,00 динара,**

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела Воћњака 2. класе површине 03а 41м², потес Река, број дела 1, врста земљишта - пољопривредно, катастарска парцела 5118, Лист непокретности 211 КО Буштрање - **у износу од 7.957,00 динара,**

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом, површине 57м², потес Река, број дела 1, врста земљишта - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела Породичне стамбене зграде површине 57м², улица Река број 81, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели 5111,

Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом, површине 84м², потес Река, број дела 2, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела Помоћне зграде површине 84м², улица Река, број објекта 2, изграђена на катастарској парцели 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом, површине 21м², потес Река, број дела 3, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела Помоћне зграде површине 21м², улица Река, број објекта 3, изграђена на катастарској парцели 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање, $\frac{1}{2}$ идеалног дела земљишта уз зграду и други објекат, површине 04а 52м², потес Река, број дела 4, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, катастарска парцела 5111, Лист непокретности 211 КО Буштрање - у износу од 325.657,00 динара,

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли су предметне непокретности у државини извршног дужника или трећих лица, као ни да ли се исте на дан израде закључка користе и у којој намени.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Процена непокретности извршена је дана 04.11.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИв 1332/2022 од 28.11.2024. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.**

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX **Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, 21000 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604Адреса за слање: Трг Слободе бр. 7, 21000 Нови Сад, са напоменом „понида за куповину непокретности у предмету ИИв 1332/22“.** Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИв 1332/22“.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање процене тржишне вредности предметне непокретности сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у канцеларији Јавног извршитеља, до објављивања јавног надметања.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

